

# AU CŒUR d'Habitat Drouais



**Retrospective 2021 :**

Habitat Drouais livre 59 logements neufs à la ZAC du Square.



C'est avec plaisir à l'occasion de ce numéro «Au coeur d'Habitat Drouais» que je vous présente Mme Corinne MESNIL, Directrice Générale d'Habitat Drouais depuis le 1er Juin 2022.

Forte de ses 21 ans d'expérience en tant que Directrice Générale d'un Office Public de l'Habitat, c'est avec détermination et ambition qu'elle s'attachera à satisfaire les locataires et poursuivra la politique d'amélioration continue de la qualité de vie des locataires.

« Je remercie Monsieur le Président, Pierre-Frédéric BILLET et les membres du Conseil d'administration de la confiance qu'ils m'ont témoignée en me nommant Directrice Générale. J'ai à cœur de travailler pour, et avec les locataires d'Habitat Drouais en collaboration avec les équipes en place et en partenariat avec l'ensemble des acteurs du territoire ».



Dans cette édition, nous vous proposons :

- Un focus sur le métier de Conseillère en Economie Sociale et Familiale, occupé par Camille BESILLOT, nouvelle recrue d'Habitat Drouais.
- Un coup de projecteur sur nos projets achevés et en cours
- Un avant-goût de la fin d'année 2022 qui s'annonce riche en émotions

Bonne lecture à tous et Habitat Drouais vous souhaite une belle rentrée 2022 !

## ZOOM SUR



### L'OPH Habitat Drouais fête ses 100 ans !

Depuis **1921**, l'OPH s'installe peu à peu dans les différents quartiers de Dreux. Pour ses 100 ans, il était important pour Habitat Drouais de vouloir marquer cette occasion.

Au vu du contexte de pandémie, l'événement n'avait pas pu être célébré l'année dernière. C'est pourquoi, l'OPH souhaite rattraper son retard en célébrant ses 100 ans **en novembre au Parc des expositions de Dreux**.

En amont de cet événement, les locataires auront la possibilité de participer à un **concours de dessins** sur le thème «*Votre immeuble/quartier dans 100 ans*». Ces dessins seront mis à l'honneur lors de cet anniversaire. Les gagnants de ce concours se verront attribuer un gain durant l'événement.

Cette journée permettra de se remémorer quelques souvenirs tout en **se projetant sur les 100 prochaines années**.

### Élection des représentants des locataires : à vos votes !

Du **25 novembre au 7 décembre 2022** aura lieu l'élection des représentants des locataires.

Travaux à mener, entretien des parties communes, évolution des loyers, gestion de la résidence, programme des travaux, avenir du quartier, sont les nombreux sujets sur lesquels ils s'expriment durant leur mandat de **4 ans**.

Membres à part entière du Conseil d'Administration de l'OPH Habitat Drouais, ils disposent d'un véritable pouvoir pour porter votre voix sur les **choix stratégiques et opérationnels concernant l'avenir de votre résidence**.

Le scrutin se déroulera par vote électronique ou par correspondance. Un courrier vous sera distribué à la rentrée avec toutes les informations et démarches à suivre.

### Livraison de la nouvelle Résidence des Lumières au 1ABC rue des Prêtres à la ZAC du Square à Dreux !

À l'été 2022, la **Résidence des Lumières**, accueillant **59 logements** collectifs répartis sur 4 bâtiments, avec des typologies allant du **T2 au T5**, a été livrée par le promoteur Nexity GFI à l'OPH Habitat Drouais. Cette opération est inscrite au Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).

Certains locataires du quartier **Bâtes - Tabellionne**, dont les immeubles sont voués à la démolition dans le cadre du NPNRU et en cours de relogement, ont pu bénéficier d'un **logement neuf** dans l'un des quatre bâtiments de ce nouveau programme.

## INTERVIEW Mme Camille BESILLOT - Conseillère en Économie Sociale Familiale (CESF) à l'OPH Habitat Drouais



### Parcours professionnel

«Après mon BTS ESF (Economie Sociale et Familiale) et mon diplôme d'Etat pour être travailleur social, j'ai commencé par travailler au Centre parental sur Orléans auprès de mamans et leurs enfants. Ma première expérience en conseillère sociale a été également à Orléans au quartier de La Source pendant 1 an 1/2 où je m'occupais des fonds de solidarité logement (FSL), des impayés (pré-contentieux avec des plans d'apurement) et le suivi budgétaire des locataires. J'ai par la suite travaillé à plusieurs postes dans le social avant d'arriver à l'OPH en mai 2022.»

### Rôle à l'Office

«Je conseille principalement les locataires sur différentes difficultés rencontrées (sociales, budgétaires, accès aux droits logements ou sociaux), je les oriente vers les partenaires (CAF, CPAM et département), les accompagne dans leur vie quotidienne. Mon principal objectif est de construire ensemble des solutions avec les locataires aux différents problèmes rencontrés et détecter les ménages en souffrance.»

### Son apport aux locataires

«J'apporte un appui et un support à la vie quotidienne. Je suis entre autres le lien de communication entre les locataires, l'OPH et les partenaires sociaux.»

### Pourquoi la contacter ?

« Il ne faut pas hésiter à me contacter lorsqu'ils rencontrent des problèmes ou sont bloqués dans certaines situations comme :

- Les impayés
- Les ouvertures de droits (demande d'APL, démarches administratives)
- Des conseils, une écoute et questions d'orientation»

### Où la retrouver ?

Uniquement sur rendez-vous :

- Au siège du 32 avenue Kennedy, Dreux aux horaires d'ouverture (sauf lundi après-midi).
- Les Lundis de 13h30 à 16h30 au point d'accueil du 3 rue Jean Bart, 28500 Vernouillet.

Tel. : 02.37.38.60.13 - Mail : c.besillot@habitat-drouais.fr

## TRAVAUX

### Projets en cours

- Remplacement des installations de **chauffage**, de mise en place d'une **VMC basse pression**, de réalisation d'un **platelage technique** et de changement de l'**isolation des combles** de 24 logements collectifs du **2C-4B-6A Boulevard Jeanne d'Arc et à Dreux (28100)** et 24 logements collectifs du **2A-4B-6C Rue Bernard Léger à Dreux (28100)**. La fin des travaux est estimé en Août 2022.



- Remplacement des **émetteurs de chaleurs** sur 105 logements **ZAC des bâtes 24 A B C Bd Europe**. Fin prévu Aout 2022.

- Réhabilitation de 2 logements et un commerce **7 rue aux tanneurs** en centre-ville dans le cadre d'**Action Cœur de Ville**.

### Projets à venir

- **Travaux de modernisation** des ascenseurs au : **5 et 7 Rue Jean Bart Vernouillet – 4 rue de la tuilerie Vernouillet – 4 rue André Malraux à Dreux – 33 Rue Henri Dunant à Dreux.**

- Réfection du **parking Louis Jovet** à Vernouillet.

- Réfection de **peintures des parties communes** à la **Tabellionne et au 23 – 25 35 Rue Henri Dunant.**

- Remplacement des **portes palières rue des Capucins et Petit Pas** à Dreux Démarrage 4 ème trimestre 2022.



## CONCOURS

Du **12 septembre au 1er Novembre 2022**, participez au concours de dessin organisé pour les locataires !

Habitat Drouais à 100 ans ! Pour marquer l'événement, Habitat Drouais organise un concours de dessin.

## DESSINE TON IMMEUBLE/QUARTIER DANS 100 ANS

CONCOURS

### Le principe

Dessine sur une feuille A4 la vision futuriste de ton immeuble/quartier dans 100 ans.

### Pourquoi ?

Un jury élira les meilleures réalisations de chaque tranche d'âge. Suite à cela, des cadeaux seront remis aux gagnants.

### Participation

Du **12 septembre au 1er novembre 2022**. Envoie ton dessin par lettre. (Inscris les coordonnées au dos du dessin et l'âge <sup>(1)</sup>.)

### Catégories

Par âges :  
**Cat. Junior** : 0 à 11 ans  
**Cat. Ado** : 12 à 18 ans  
**Cat. Adultes**

OPH HABITAT DROUAIS  
32 Avenue J.F. Kennedy,  
28100 DREUX  
Service communication



## Focus - Renouvellement Urbain

**Habitat Drouais** est engagé, aux côtés des villes de **Dreux** et **Vernouillet**, sur la transformation des quartiers et le renouvellement de l'habitat depuis 2004. Accompagné par l'Agence Nationale du Renouvellement Urbain (ANRU), ce premier Programme National de Renouvellement Urbain (PNRU) a commencé par les **quartiers sud de la ville de Dreux** et s'est achevé au cours de l'année 2020.

Parallèlement à la réalisation de cette première phase, l'Etat a lancé un **Nouveau Programme de Renouvellement Urbain**. C'est ainsi qu'en 2014 les villes de Dreux et Vernouillet ont vu leur second projet, portant sur les quartiers des Bâtes et Tabelionne, retenu par l'ANRU.

Pour Habitat Drouais, ce projet prévoit la **démolition de 479 logements, la résidentialisation de 230 logements, la réhabilitation de 381 logements et la construction de 278 logements**.

C'est ainsi que vous avez pu voir l'année passée à Dreux, la démolition de 90 logements aux :

- 30-32 boulevard de l'Europe, immeuble appelé par certains « l'Alcatraz » et par d'autres « Le Bioclimatique »
- 1-3-5 allendé
- 2-4-6-8-10-12-14 rue Koudougou.

Sur ce grand terrain, la ville de Dreux construira un équipement scolaire.

Vernouillet a vu aussi le **quartier de la Tabelionne** commencer sa mutation par le début des **travaux de démolition de 81 logements des 2-4-6-8-10 rue Duguay – Trouin en 2022**.

Mais, avant d'atteindre cette phase définitive, les résidents des logements qui seront démolis sont **relogés**. Les équipes d'Habitat Drouais vont donc à leur rencontre afin de recenser leurs **souhaits et besoins** puis **proposer un logement en adéquation à leur composition familiale** notamment. Le dossier des familles est présenté en **Commission d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation Locative (CALEOL)** qui statue sur l'attribution.

Le renouvellement de l'habitat n'est pas mis de côté puisque :

- Des résidents ont emménagé dans l'une des 36 maisons individuelles rues Barbot et Orain construites par Sologne Loire Habitat
- Un bâtiment de 22 logements collectifs nous a été livré par l'un de nos partenaires Nexity
- 9 logements au sein d'une copropriété ont été acquis auprès du promoteur BDM au cours de l'année 2021.



En 2022, c'est une **mise en service de 59 logements** dans cette nouvelle résidence nommée « **Résidence des Lumières** » par le Conseil d'Administration et le début de la **construction de 40 logements collectifs en lieu et place de l'ancien Silo**.

Avec l'appui des villes de Dreux, Vernouillet, de la Communauté d'Agglomération du Pays de Dreux, de l'Etat et de ses représentants, de l'Agence Nationale du Renouvellement Urbain, de la Direction Départementale des Territoires d'Eure-et-Loir, de la Banque des Territoires, d'Action Logement, Habitat Drouais poursuivra cet ambitieux projet dont la fin prévisionnelle est envisagée en **2027**.

## POINT INFOS

Habitat Drouais vous informe qu'à partir de Septembre 2022, toutes les permanences concernant les demandes de logements seront sur RENDEZ-VOUS. Pour ce faire, merci de contacter uniquement :

Secteur Centre : 02.37.38.59.83    Secteur Oriels : 02.37.38.60.27    Secteur Bâtes : 02.37.38.60.36  
Secteur Vernouillet : 02.37.38.60.69    ou par mail : [service.location@habitat-drouais.fr](mailto:service.location@habitat-drouais.fr)